



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ ΨΑΡΩΝ
 ΑΦΜ: 090406463

ΕΡΓΟ:

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ
 ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΩΙΚΗΣ ΝΗΣΟΥ
 ΨΑΡΩΝ (Ν. ΧΙΟΥ)

1.«ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»
 (ΑΔΑ : 6Ψ4646ΜΤΛ6-47Α)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: "

2.«ΤΠΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ 2021-2025"

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ 715.273,33 Ευρώ
 (χωρίς ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ 2: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του έργου είναι η ανέγερση κλειστής αίθουσας αθλητικών δραστηριοτήτων στο βόρειο άκρο του οικισμού των Ψαρών.

Το κτίριο θα είναι ορθογώνιο (σε κάτοψη) με δικλινή στέγη και με την κύρια είσοδό του στη βόρεια πλευρά. Θα έχει μέγιστες εξωτερικές διαστάσεις 15,07x20,05 m (η μεγάλη διάσταση στον άξονα Α-Δ) και μέγιστο ύψος 8,38 m (8,50 m από το περιβάλλον έδαφος).

2. ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 24-4-85, (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85) & ΠΔ 4-11-2011 (ΦΕΚ 289 Δ' "Όροι και Περιορισμοί Δόμησης οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων")

Αρτιότητα: 500 m² (Απόφαση Νομάρχη Χίου 3902/4-9-86 - ΦΕΚ 1267 Δ' /31-12-86) κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-85, ημέρα δημοσίευσής του από ΠΔ 24-4-85, (ΦΕΚ 181 Δ' /3-5-85, άρθρο 2, §1, εδαφ. α)

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,50 m (άρθρο 5, §4α -επιτρέπεται υπέρβαση μέγιστου ύψους 2,00 m σε περίπτωση στέγης)

Επιτρεπόμενη Δόμηση: $500,00 \times 0,80 \text{ m}^2 = 400,00 \text{ m}^2$ (άρθρο 5, §2, ε: κτίρια κοινής ωφέλειας)

Επιτρεπόμενη Κάλυψη: $0,60 \times 500,00 = 300,00 \text{ m}^2$

Απόσταση από τα όρια: 0 ή $\geq 2,50 \text{ m}$

Ημιυπαίθριοι Χώροι: $20\% \times \text{Επιτρ. Δόμηση} = 0,20 \times 400,00 = 80,00 \text{ m}^2$

Εξώστες & Ημιυπαίθριοι Χώροι: $40\% \times \text{Επιτρ. Δόμηση} = 0,40 \times 400,00 = 160,00 \text{ m}^2$

Επιτρ. Όγκος: $5,50 \times 400,00 \text{ m}^2 = 2.200,00 \text{ m}^3$

Φύτευση: $\frac{2}{3} \times \text{Υποχρ. Ακάλυπτος} = \frac{2}{3} \times (0,40 \times 500,00) = 133,33 \text{ m}^2$

Χρήσεις Γής: Δεν υπάρχουν δεσμευτικές χρήσεις γης

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 300 m²

Επιφάνεια κύριου χώρου δραστηριοτήτων: 240 m²

Επιφάνεια βοηθητικών χώρων (ισόγειο): 60 m²

Επιφάνεια βοηθητικών χώρων (όροφος): 60 m²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 360 m²

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 8,50 m (από το περιβάλλον έδαφος)

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

3.1 Γενικά στοιχεία

Το οικόπεδο, στο οποίο θα ανεγερθεί το κλειστό γυμναστήριο, βρίσκεται στο βόρειο άκρο του οικισμού των Ψαρών (τέμνεται από το όριο του οικισμού), έχει εμβαδόν 2.148,17 m² και αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Ηρωικής Νήσου Ψαρών. Έχει πρόσβαση από τη δυτική πλευρά του μέσω δημοτικής οδού με ελάχιστο πλάτος 4,43 m, ενώ ανατολικά του βρίσκεται γήπεδο ποδοσφαίρου 5x5. Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ΖΟΕ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (ως ευρισκόμενο εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού των Ψαρών και έχον τα ελάχιστα απαιτούμενα στοιχεία αρτιότητας και προσώπου) και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα. Δεν διασχίζεται από εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ή αγωγό φυσικού αερίου, ενώ εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 m από αυτό δεν

διέρχεται ρέμα. Το εδαφικό ανάγλυφο είναι ομαλό, σχεδόν οριζόντιο στο νότιο τμήμα του οικοπέδου και επικλινές στο βόρειο, με χαμηλή βλάστηση αυτοφυή.

Το οικόπεδο εξυπηρετείται από τα κοινόχρηστα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροδότησης.

Το κλειστό γυμναστήριο χωροθετείται στο νότιο τμήμα του οικοπέδου, σε γειτνίαση με το γήπεδο ποδοσφαίρου, με όλες τις πλευρές του ελεύθερες και προσπελάσιμες από οχήματα (έκτακτες ανάγκες, συντήρηση κ.λπ.) και σε ελάχιστη απόσταση 5,15 m από τα όρια του οικοπέδου. Βόρεια του κτιρίου θα διαμορφωθεί είσοδος στο οικόπεδο (δυτικά) και χώρος στάθμευσης οχημάτων (ανατολικά).

Το κτίριο θα είναι ορθογώνιο (σε κάτοψη) με δικλινή στέγη και με την κύρια είσοδό του στη βόρεια πλευρά. Θα έχει μέγιστες εξωτερικές διαστάσεις 15,07x20,05 m (η μεγάλη διάσταση στον άξονα Α-Δ) και μέγιστο ύψος 8,38 m (8,50 m από το περιβάλλον έδαφος).

3.2 Εγκαταστάσεις γυμναστηρίου

Το κλειστό γυμναστήριο αποτελείται από δυο τμήματα:

- α. την αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής (κύριος χώρος δραστηριοτήτων), χώρο ενιαίο, μη διακοπτόμενο από δομικά ή άλλα στοιχεία, με καθαρές διαστάσεις 11,5x19,5 m (η μεγάλη διάσταση στον άξονα Α-Δ), ελεύθερο ύψος 7,0 m και εμβαδόν 228,0 m², με δυνατότητα λειτουργίας και ως χώρου συνάθροισης και
- β. την ομάδα των βοηθητικών χώρων, που εξυπηρετούν τους χρήστες του γυμναστηρίου (αποδυτήρια, ιατρείο, γραφείο, είσοδος, χώροι κυκλοφορίας, αποθήκη), με συνολικό εμβαδόν 120,0 m², η οποία αναπτύσσεται σε δυο επίπεδα, βόρεια του κύριου χώρου δραστηριοτήτων και σε επαφή με αυτόν.

3.3 Λειτουργίες γυμναστηρίου - κυκλοφορία χρηστών

Δεν προβλέπεται τέλεση αθλητικών δραστηριοτήτων παρουσία θεατών και, κατά συνέπεια, δεν προβλέπονται χώροι εξυπηρέτησης θεατών ούτε απαιτείται διαχωρισμός ροών. Μεταξύ της κύριας εισόδου (βόρεια) και του

χώρου δραστηριοτήτων παρεμβάλλεται η ομάδα βοηθητικών χώρων (αποδυτήρια κ.λπ.) του γυμναστηρίου. Σε περίπτωση χρησιμοποίησης της εγκατάστασης για συνάθροιση κοινού, η πρόσβαση στον χώρο δραστηριοτήτων θα πραγματοποιείται οπωσδήποτε μέσω της κύριας εισόδου, ενώ για την αποχώρηση είναι δυνατό να χρησιμοποιούνται και οι δυο έξοδοι κινδύνου.

3.4 Λειτουργικά χαρακτηριστικά επί μέρους χώρων

3.4.1. Αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής

Θα μπορεί να χρησιμοποιείται ως προπονητήριο για αθλοπαιδιές, γυμναστική και βαρέα αθλήματα, με το κατάλληλο δάπεδο και τον απαιτούμενο εξοπλισμό.

3.4.2. Αποδυτήρια αθλουμένων

Θα υπάρχουν δυο μονάδες αποδυτηρίων, ανά μια σε κάθε επίπεδο της ομάδας των βοηθητικών χώρων. Κάθε μονάδα αποδυτηρίων θα έχει εμβαδόν 30,0 m² περίπου και θα χωρίζεται σε τρεις διακριτές περιοχές, στον χώρο ένδυσης-απόδυσης των αθλουμένων (8+12 θέσεις) με αντίστοιχο αριθμό καθισμάτων (πάγκοι) και κρεμαστών, στον χώρο λουτρού (ντους, 7+7 θέσεις), με αντίστοιχο αριθμό καταιονιστήρων και στους χώρους υγιεινής (3+1 ΑμεΑ), με πλήρη εξοπλισμό.

3.4.3. Ιατρείο

Το ιατρείο θα έχει καθαρό εμβαδόν 7,7 m², θα διαμορφωθεί στο πρώτο επίπεδο (ισόγειο) σε άμεση γειτνίαση με τον χώρο δραστηριοτήτων, τα αποδυτήρια και την είσοδο του κτιρίου και θα εξοπλισθεί κατάλληλα (ιατρικά όργανα, αναλώσιμα, επίπλωση κ.λπ.), για την παροχή πρώτων βοηθειών και τη φροντίδα του τραυματία ή ασθενή μέχρι τη μεταφορά του σε οργανωμένη νοσηλευτική μονάδα.

3.4.4. Γραφείο διοίκησης

Το γραφείο διοίκησης θα έχει καθαρό εμβαδόν 10,9 m² και θα διαμορφωθεί στο δεύτερο επίπεδο, επάνω από το ιατρείο, με εποπτεία του χώρου αθλοπαιδιών και λοιπών δραστηριοτήτων.

3.4.5. Είσοδος αθλουμένων

Η είσοδος των αθλουμένων και όλων των χρηστών στο γυμναστήριο θα πραγματοποιείται από τη βόρεια πλευρά του, όπου προβλέπεται προστέγασμα (εξωτερικά) και χώρος αναμονής και διανομής ρών (χολ εισόδου, εσωτερικά) προς τα αποδυτήρια, τον χώρο αθλοπαιδιών, το ιατρείο και το γραφείο. Ο χώρος της εισόδου αποτελεί μεταβατική ζώνη.

3.4.6. Έξοδοι κινδύνου

Θα υπάρχουν δυο έξοδοι κινδύνου, ανά μια στην ανατολική και στη δυτική όψη του κτιρίου, με πλάτος 1,6 m -μέγεθος ικανό σύμφωνα με τις απαιτήσεις των κανονισμών- και με προστέγασμα (εξωτερικά) για την προστασία της έναντι καιρικών φαινομένων.

3.4.7. Αποθηκευτικοί χώροι

Δυνατότητα αποθήκευσης οργάνων, υλικών και αναλωσίμων υπάρχει στον νεκρό χώρο κάτω από τη σκάλα ανόδου στο δεύτερο επίπεδο της ομάδας των βοηθητικών χώρων καθώς και σε κλειστά ερμάρια στον χώρο του γραφείου διοίκησης.

3.5 Κατασκευαστικά στοιχεία, οικοδομικές εργασίες

3.5.1. Γενικές παρατηρήσεις

Ο τρόπος χρησιμοποίησης ή ενσωμάτωσης στην κατασκευή κάθε υλικού, θα ανταποκρίνεται πλήρως στα δεδομένα της επιστήμης, της τέχνης και της τεχνικής. Ιδιαίτερα, τα εξειδικευμένα υλικά θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του παραγωγού τους, έτσι ώστε η κατασκευή να είναι άρτια από κάθε άποψη.

Για κάθε υλικό, συσκευή ή μηχανήμα, για το οποίο απαιτείται εγγύηση, αυτή θα δοθεί με μέριμνα του αναδόχου στη Γ.Γ.Α. και για τον χρόνο που προβλέπεται.

Για την επιλογή των υλικών και την εκτέλεση και την επιμέτρηση των εργασιών του έργου έχουν εφαρμογή:

- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) όπως αυτές εγκρίθηκαν με την υπ. αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 Απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012. Οι εγκριθείσες 440 ΕΤΕΠ προέρχονται από τις ΠΕΤΕΠ (Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές -2009) που καταρτίσθηκαν από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., στο πλαίσιο του Προγράμματος Εκσυγχρονισμού του Συστήματος Παραγωγής Δημοσίων Έργων, με τεχνική και διοικητική υποστήριξη από το ΙΟΚ (Ινστιτούτο Οικονομίας Κατασκευών). Στη συνέχεια ελέγχθηκαν, μορφοποιήθηκαν από τον ΕΛΟΤ σύμφωνα με το λογότυπο των Ευρωπαϊκών Προτύπων, κοινοποιήθηκαν και έγιναν αποδεκτές από την ΕΕ ως Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ).
- Επισημαίνεται ότι, με τη με αριθμό. Δ.Κ.Π./οικ/1211 (ΦΕΚ/Β/2524/16-08-2016) απόφαση, αναστέλλεται η υποχρεωτική εφαρμογή πενήντα εννέα (59) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΛΟΤ - ΕΤΕΠ). Σε αντικατάσταση αυτών εφαρμόζονται οι αντίστοιχες Προσωρινές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΠΕΤΕΠ) έκδοσης 2016.
- Τα μέχρι σήμερα θεσμοθετημένα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα (hEN) που έχουν θεσπισθεί με τις σχετικές ΚΥΑ (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 της ανωτέρω Εγκυκλίου 26).
- Οι όροι του Τιμολογίου μελέτης.

Στην περίπτωση που προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών, οι οποίες δεν καλύπτονται από τις ΕΤΕΠ και τα hEN που προαναφέρονται ή τις Τεχνικές Προδιαγραφές (στον βαθμό που συμπληρώνουν τις ΕΤΕΠ χωρίς να έρχονται σε αντίθεση με αυτές), αυτές θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης καθώς και τις έγγραφες οδηγίες και εντολές της Επίβλεψης.

Οι εργασίες χαράξεων και επιμετρήσεων θα γίνονται υπό την Τεχνική διεύθυνση του επί τόπου του Έργου Μηχανικού του Ανάδοχου, ο οποίος θα διαθέτει όλα τα απαραίτητα για τον σκοπό αυτόν όργανα και μέσα, καθώς και το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, υπό την υψηλή εποπτεία και τον έλεγχο του Επιβλέποντα Μηχανικού.

Τα υλικά εργοστασιακής παραγωγής θα είναι από τα καλύτερα της αγοράς, άριστης ποιότητας και πρώτης διαλογής, θα προσκομίζονται στο Έργο συσκευασμένα όπως κυκλοφορούν στην αγορά και θα συνοδεύονται με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ποιότητας, ενώ θα φέρουν την ένδειξη CE.

Όσον αφορά στον τρόπο χρήσης των υλικών, θα τηρούνται οι οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής, εκτός αν δοθούν άλλες έγγραφες εντολές από τον Επιβλέποντα Μηχανικό.

Για όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο Έργο, ο Ανάδοχος, πριν από οποιαδήποτε παραγγελία, θα προσκομίζει δείγματα, για να ελεγχθεί από την Επίβλεψη αν ανταποκρίνονται στις Τεχνικές Προδιαγραφές και στα ισχύοντα ελληνικά και ευρωπαϊκά πρότυπα. Τα δείγματα θα φυλάγονται από την Επίβλεψη σε κατάλληλους χώρους ώστε να μπορεί να συγκρίνονται με τα αντίστοιχα υλικά που προσκομίζονται μαζικά στο Έργο, τα οποία δεν θα είναι κατώτερης ποιότητας από τα δείγματα που εγκρίθηκαν.

Ο Ανάδοχος οφείλει, πριν από την έναρξη των εργασιών, να προσδιορίσει τους χώρους φύλαξης ή αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού και προσωρινής απόθεσης άχρηστων και προϊόντων καθαιρέσεων, αποξηλώσεων κ.λπ. μέχρι την αποκομιδή τους, τις θέσεις εργοταξιακών γραφείων και χώρων εξυπηρέτησης του προσωπικού, τις διαδρομές οχημάτων και μηχανημάτων και να υποβάλει τα αντίστοιχα σχέδια στην Επίβλεψη για έγκριση. Οι χώροι αυτοί θα περιφράσσονται με ασφαλή περιφράγματα (προτείνεται η χρησιμοποίηση κινητών ελαφρών μεταλλικών πετασμάτων) και θα σημαίνονται κατάλληλα. Με ασφαλή περιφράγματα επιβάλλεται, επίσης, η οριοθέτηση των διαφόρων ορυγμάτων και τάφρων, ανεξάρτητα από βάθος και πλάτος. Κατά μήκος των περιφραγμάτων αυτών θα τοποθετηθούν πινακίδες και αναλάμποντες φανοί σε επιλεγμένες θέσεις.

Θα πρέπει να εφαρμόζονται ανελλιπώς και με τη δέουσα αυστηρότητα τα προβλεπόμενα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού του εργοταξίου και τα μέτρα ασφάλειας των διερχομένων και των περιοίκων.

Για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις και κατασκευές (ΑΕΚΚ) ο Ανάδοχος οφείλει να συμβληθεί με κατάλληλο πιστοποιημένο και αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (συλλογικό σύστημα διαχείρισης).

Τα ικριώματα είναι απαραίτητα για την εκτέλεση ορισμένων εργασιών. Όλα τα ικριώματα καθώς και τα δάπεδα εργασίας και λοιπά λειτουργικά στοιχεία τους (σκάλες, ράμπες, θωράκια, στηθαία κ.λπ.) θα είναι μεταλλικά. Η ασφαλής συναρμολόγηση, εγκατάσταση, στερέωση και εξάρτηση των ικριωμάτων από σταθερά δομικά στοιχεία αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη χρησιμοποίησή τους. Κατά την κρίση του κατασκευαστή είναι δυνατό να χρησιμοποιηθούν κινητές ανυψούμενες πλατφόρμες, οι οποίες όμως θα έχουν οπωσδήποτε περιμετρικό στηθαίο και θωράκιο προστασίας, ενώ θα σταθεροποιούνται με ιδιαίτερη επιμέλεια πριν από τη χρησιμοποίησή τους σε κάθε θέση.

Οι προς τον υπαίθριο χώρο πλευρές των ικριωμάτων των όψεων θα καλύπτονται με κατάλληλα πετάσματα (λινάτσες).

Τα ικριώματα θα είναι μεταλλικά (σωληνωτές κατασκευές), σταθερά ή κινητά.

Τα σταθερά ικριώματα πρέπει να είναι ασφαλώς στηριγμένα και να μην μπορούν να θραυσθούν, να παραμορφωθούν ή να εμφανίσουν επικίνδυνους κραδασμούς.

Τα κινητά ικριώματα θα αποτελούνται από μεταλλικά πλαίσια συνδεδεμένα σε "πύργους" και -για λόγους ευσταθείας- δεν θα έχουν ύψος μεγαλύτερο από το 3πλάσιο της μικρότερης πλευράς τους.

Η κατασκευή και η αποξήλωση των μεταλλικών ικριωμάτων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και προδιαγραφές του εργοστασίου κατασκευής τους.

Τα σταθερά ικριώματα πριν ακόμα αρχίσουν οι εργασίες σ' αυτά πρέπει να ελέγχονται και να εκδίδεται σχετική βεβαίωση από τον Επιβλέποντα μηχανικό

και τον κατασκευαστή του Έργου. Η βεβαίωση αυτή θεωρείται από την Επιθεώρηση Εργασίας και ο αριθμός της γράφεται στο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφάλειας.

3.5.2. Χωματουργικά

Χωματουργικές εργασίες (εκσκαφές μικρού βάθους, εξυγιαντικές ή αποστραγγιστικές στρώσεις με αμμοχάλικα, επιχώσεις) θα εκτελεσθούν, με μηχανικά μέσα, για την κατασκευή της θεμελίωσης και του δαπέδου του κτιρίου και για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.

3.5.3. Εργασίες οπλισμένου σκυροδέματος

Η θεμελίωση του κτιρίου θα αποτελείται από σχάρα πεδιλοδοκών από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30, σύμφωνα με τη στατική μελέτη, οι οποίες θα κατασκευασθούν επάνω σε στρώση καθαριότητας από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15, άοπλο.

3.5.4. Φέρων οργανισμός ανωδομής

Θα κατασκευασθεί από δομικό χάλυβα σε μορφές, διατομές, διαστάσεις και σύνθεση φορέων σύμφωνα με τη στατική μελέτη. Σύμμεικτη πλάκα (χάλυβας και οπλισμένο σκυρόδεμα) θα αποτελεί τον φορέα του δαπέδου του δευτέρου επιπέδου των βοηθητικών χώρων.

3.5.5. Εξωτερικές τοιχοδομές και μονώσεις

Οι κατακόρυφες επιφάνειες του κελύφους (εξωτερικές τοιχοδομές) θα αποτελούνται από πετάσματα ξηρής δόμησης, δικάλυφα με διάκενο, τα οποία θα καλύπτουν τον μεταλλικό σκελετό του κτιρίου. Το εξωτερικό κέλυφος θα κατασκευασθεί με τσιμεντοσανίδες (τύπου Aquapanel Outdoor) σε κατάλληλο μεταλλικό σκελετό, ενώ το εσωτερικό, με διπλή στρώση γυψοσανίδων σε αντίστοιχο μεταλλικό σκελετό. Σε κάθε κέλυφος θα τοποθετηθεί στρώση ορυκτοβάμβακα, πάχους 50 mm και πυκνότητας 80 kg/m³, ως θερμοηχομόνωση, ενώ στις ακμές των πετασμάτων θα τοποθετηθούν γωνιόκρανα προστασίας.

3.5.6. Στέγαση, όμβρια

Η επιστέγαση του κτιρίου θα κατασκευασθεί με σύνθετα πετάσματα, ελάχιστου πάχους 80 mm, από γαλβανισμένη και ηλεκτροστατικά βαμμένη λαμαρίνα και πυρήνα πολυουρεθάνης, τα οποία θα στερεωθούν σε χαλύβδινες τεγίδες Z, σύμφωνα με τη στατική μελέτη. Για την κορυφή και τα πλευρικά και λοιπά τελειώματα θα χρησιμοποιηθούν ειδικά τεμάχια από το ίδιο υλικό.

Οι οριζόντιες υδρορρόες, με την απαιτούμενη κλίση, θα κατασκευασθούν, κατά μήκος των μεγάλων πλευρών, από χαλυβδόφυλλο θερμογαλβανισμένο και ηλεκτροστατικά βαμμένο και θα καλύπτονται από μετώπη, η οποία θα αποτελεί συνέχεια του πετάσματος της όψης (τσιμεντοσανίδα). Τα όμβρια θα απομακρύνονται από το κτίριο με κατακόρυφες υδρορρόες από χαλυβδόφυλλο θερμογαλβανισμένο, οι οποίες θα τοποθετηθούν στις προβλεπόμενες θέσεις στο διάκενο των εξωτερικών τοιχοδομών.

Τα προστεγάσματα θα κατασκευασθούν με μεταλλική φέρουσα δομή (σύμφωνα με τη στατική μελέτη) και θα στεγασθούν με τραπεζοειδή λαμαρίνα γαλβανισμένη και ηλεκτροστατικά βαμμένη.

3.5.7. Εσωτερικές τοιχοδομές

Οι εσωτερικές (διαχωριστικές) τοιχοδομές θα κατασκευασθούν με συστήματα ξηρής δόμησης και θα έχουν πάχος 100 mm. Θα είναι μονοκέλυφες με μεταλλικό σκελετό και διπλή στρώση γυψοσανίδων (2x12,5 mm) αμφίπλευρα. Στις προς τους υγρούς χώρους πλευρές θα χρησιμοποιηθούν ανθυγρές γυψοσανίδες. Στις ακμές των πετασμάτων θα τοποθετηθούν γωνιόκρανα προστασίας, ενώ θα υπάρχει πρόβλεψη για ανάρτηση και στερέωση ειδών υγιεινής και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού και εξαρτημάτων.

3.5.8. Δάπεδα

Η υποδομή του δαπέδου του κτιρίου θα αποτελείται από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, κατηγορίας C25/30, πάχους 0,2 m (σύμφωνα με τη στατική μελέτη και με προσθήκη στεγανοποιητικού μάζας), η οποία θα κατασκευασθεί επί καλά συμπυκνωμένης στρώσης αδρανών, με την παρεμβολή θερμομόνωσης και φράγματος υδρατμών (πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 50 mm και φύλλο πολυαιθυλενίου πάχους 0,4 mm). Επί της πλάκας

σκυροδέματος θα εφαρμοσθεί επίστρωση ισχυρής τσιμεντοκονίας. Η στρώση αυτή θα αποτελέσει το υπόστρωμα της τελικής επίστρωσης του δαπέδου και για τον λόγο αυτόν είναι απαραίτητη ιδιαίτερη προσοχή και επιμέλεια κατά την κατασκευή της, ώστε να παρουσιάζει τα απαιτούμενα για την τελική επίστρωση χαρακτηριστικά (ομαλότητα, επιπεδότητα, απορροφητικότητα κ.λπ.).

Ως τελική επίστρωση στον χώρο αθλητικών δραστηριοτήτων θα εφαρμοσθεί ειδικός συνθετικός τάπητας (αθλητικό δάπεδο τύπου Taraflex Sport M, επικόλληση με κατάλληλη κόλλα), κεραμικά πλακίδια μονόπυρα, διαστάσεων 20x20 cm, αντλιοσθητικά, στα αποδυτήρια και στους υγρούς χώρους και βινυλικός τάπητας υψηλής αντοχής (τύπου Taralay, επικόλληση με κατάλληλη κόλλα), στους λοιπούς χώρους. Οι συνθετικές επιστρώσεις θα πλαισιωθούν με ειδικά μεταλλικά περιθώρια (σοβατεπί), τα οποία θα στερεωθούν στις κατακόρυφες επιφάνειες που ορίζουν το δάπεδο. Ο χώρος αθλοπαιδιών θα διαγραμμισθεί με κατάλληλα υλικά και σύμφωνα με τα πρότυπα σχέδια της Γ.Γ.Α. και τους κανονισμούς των αντίστοιχων ομοσπονδιών. Σε ότι αφορά τους χρωματισμούς της γραμμογράφησης, θα τηρηθούν εκείνοι που καθορίζει ο γερμανικός κανονισμός DIN 18032 (basket ball: μαύρο, volley ball: μπλε, handball: πορτοκαλί) ή άλλοι χρωματισμοί, αποδεκτοί από τις αντίστοιχες κατά περίπτωση Ομοσπονδίες. Το υλικό των χρωμάτων που θα χρησιμοποιηθούν, θα πρέπει να έχει άριστη πρόσφυση και να είναι συμβατό με το δάπεδο. Θα εφαρμοσθεί σε δύο στρώσεις, με αποχρώσεις που παραμένουν ανεξίτηλες.

Χαρακτηριστικά αθλητικού δαπέδου:

- πάχος $\geq 6,7$ mm
- επιφανειακή στρώση φθοράς 0,7 - 2,1 mm
- βάρος ≥ 4.600 gr/m²
- συμπεριφορά σε φωτιά, κατηγορία Cfl-s1 (βραδύκαυστο)
- αναπήδηση μπάλας $\geq 90\%$
- απορρόφηση κραδασμού $\geq 25\%$
- επιστροφή ενέργειας 0,4 m/s
- ανεπηρέαστο από την έδραση κινητού εξοπλισμού
- κατακόρυφη παραμόρφωση $\leq 3,5$ mm

- συντελεστής ολίσθησης 80 - 110
- αντοχή σε απότριψη ≤ 1.000 mg

Το δάπεδο θα συνοδεύεται από γραπτή εργοστασιακή εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον πέντε ετών και από πιστοποιητικό FIBA, πιστοποιητικό βραδυκαυστότητας EN13501, πιστοποιητικό ελέγχου κατά EN14904, πιστοποιητικό ISO 9001. Επίσης, θα συνοδεύεται με εγχειρίδιο συντήρησης και προστασίας στην ελληνική γλώσσα καθώς επίσης και με ποια ειδικά υγρά πρέπει να καθαρίζεται για να διατηρηθεί επί μακρόν.

Χαρακτηριστικά βινυλικού δαπέδου (pvc):

- κατηγορία χρήσης 34-42 (βαριά επαγγελματική)
- πάχος $\geq 2,0$ mm
- βάρος ≥ 2.800 gr/m²
- αντίσταση στην ολίσθηση $\geq R9$
- συμπεριφορά σε φωτιά, κατηγορία Bfl-s1 ή Cfl-s1 (βραδύκαυστο)
- ανθεκτικό σε απότριψη, τροχήλατο εξοπλισμό, ασθενή χημικά

Στο δάπεδο του χώρου αθλητικών δραστηριοτήτων θα υπάρχει πρόβλεψη για τοποθέτηση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού (π.χ. δίχτυ βόλει κ.λπ.).

3.5.9. Επενδύσεις τοίχων

Οι κατακόρυφες επιφάνειες των υγρών χώρων θα επενδυθούν με κεραμικά πλακίδια, διαστάσεων 20x20 cm, μέχρις ύψους 2,2 m.

3.5.10. Μεταλλικές κατασκευές

Πρόκειται ουσιαστικά για τα κιγκλιδώματα του ανοικτού διαδρόμου του δευτέρου επιπέδου των βοηθητικών χώρων και της σκάλας ανόδου. Θα αποτελούνται από χειρολισθήρα Φ 50 mm, άνω και κάτω τραβέρσα 10x40 mm και κιγκλίδες 800x40x10 mm ανά 130 mm, θα κατασκευασθούν από χάλυβα.

3.5.11.Κουφώματα

Οι εξωτερικές θύρες (κύρια είσοδος, μονόφυλλη και έξοδοι κινδύνου δίφυλλες) θα είναι χαλύβδινες βαρέως τύπου, με υαλοστάσιο, ανοιγόμενες (στρεφόμενες περί κατακόρυφο άξονα), θερμογαλβανισμένες και ηλεκτροστατικά βαμμένες. Οι εσωτερικές θύρες θα είναι μονόφυλλες και θα αποτελούνται από χαλύβδινη κάσα ηλεκτροστατικά βαμμένη και θυρόφυλλο ξύλινο πρεσαριστό με αμφίπλευρη επένδυση με φορμάικα.

Τα παράθυρα θα κατασκευασθούν με διατομές αλουμινίου (με βαφή ηλεκτροστατική) και θα είναι ανοιγόμενα (στρεφόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα). Στα εσωτερικά παράθυρα θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες ασφαλείας, συνολικού πάχους 10 mm (κρύσταλλο laminated, 5 mm + μεμβράνη + 5 mm). Στα εξωτερικά παράθυρα θα τοποθετηθούν διπλοί υαλοπίνακες, θερμοηχομονωτικοί, συνολικού πάχους 28 mm (κρύσταλλο 6 mm, κενό 10 mm, κρύσταλλο laminated 8 mm + 4 mm). Επίσης, στα παράθυρα της νότιας όψης θα τοποθετηθούν εξωτερικά περσίδες σκίασης σταθερές, από αλουμίνιο (με βαφή ηλεκτροστατική).

Σε όλα τα κουφώματα θα τοποθετηθούν τα απαιτούμενα υλικά, εξαρτήματα και μηχανισμοί τοποθέτησης, χειρισμού, λειτουργίας και ασφάλισης (πόμολα, κλειδαριές, μηχανισμοί επαναφοράς, στροφείς κ.λπ.). Επίσης, με μπάρα πανικού θα εφοδιασθούν οι εξωτερικές θύρες και οι θύρες των αποδυτηρίων.

3.5.12. Βαφές

Στα χαλύβδινα στοιχεία και μέλη του φέροντος οργανισμού του κτιρίου καθώς και στα λοιπά χαλύβδινα στοιχεία και κατασκευές θα εφαρμοσθεί αντισκωριακό υπόστρωμα δύο ή τριών συστατικών με βάση εποξειδικό, πολυουρεθανικό ή ανόργανο πυριτικό ψευδάργυρο με την απαιτούμενη προεργασία και, στη συνέχεια, αντισκωριακή τελική βαφή αλκυδικών ή στυρενιο-ακρυλικών ρητινών, ενός συστατικού.

Οι επιφάνειες των γυψοσανίδων θα σπατουλαρισθούν και θα βαφούν με υλικά υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού, με την απαιτούμενη προεργασία.

Στις εξωτερικές επιφάνειες του κτιρίου θα εφαρμοσθούν κατά σειρά:

1. ειδικό επίχρισμα τσιμεντοσανίδας (τύπου Aquapanel Basecoat - Βασικό επίχρισμα) με ενσωμάτωση συνθετικού πλέγματος οπλισμού, ινοπλισμένο τσιμεντούχο υλικό, το οποίο χρησιμοποιείται ως βασικό

- επίχρισμα της επιφάνειας των τσιμεντοσανίδων πριν από το τελικό της φινιρίσμα με βαφή ή διακοσμητικό επίχρισμα,
2. αστάρι τσιμεντοσανίδας (τύπου Aquapanel Betocoat Primer Elast), συμπολυμερές υδατοδιαλυτό αστάρι ειδικά μελετημένο για αύξηση της ελαστικότητας, επιβράδυνση των εξώθερμων αντιδράσεων και αύξηση της αντίστασης στο νερό, τους υδρατμούς και το αλάτι καθώς και βελτίωση της μηχανικής αντοχής του υποστρώματος.
 3. ακρυλικό χρώμα τσιμεντοσανίδας (τύπου Aquapanel Betocoat Color Elast), ακρυλικό χρώμα υδατοδιαλυτό, με βάση συμπολυμερείς ακρυλικούς εστέρες (δηλ. 100% ακρυλικό) και αδρανή υψηλής στάθμης καθαρότητας και σχολαστικής διαβάθμισης.

3.5.13. Είδη υγιεινής, εξοπλισμός, τελειώματα, λοιπά

Όλα τα είδη υγιεινής θα είναι λευκά, από πορσελάνη. Στους χώρους υγιεινής θα τοποθετηθούν λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου με δοχείο πλύσης χαμηλής πίεσης, χαρτοθήκη και διπλό άγκιστρο για κάθε θέση. Στον χώρο υγιεινής ΑμεΑ θα τοποθετηθεί ο απαιτούμενος εξοπλισμός σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Για κάθε νιπτήρα θα υπάρχει καθρέπτης, σαπυνοθήκη και άγκιστρο πετσέτας. Επίσης, σαπυνοθήκη και άγκιστρο πετσέτας θα υπάρχει σε κάθε θέση ντους.

Στα αποδυτήρια θα τοποθετηθούν πάγκοι ξύλινοι και κρεμάστρες.

Μπασκέτες σταθερές (ζεύγος) θα στερεωθούν στον φέροντα οργανισμό στις μικρές πλευρές του γυμναστηρίου. Θα αποτελούνται από ταμπλό διαστάσεων 1,80x1,05 m, στεφάνι από σίδηρο μασίφ 20 mm με εσωτερική διάμετρο 450 mm και δίχτυ από πολυπροπυλένιο καθώς και χαλύβδινη υποδομή ανάρτησης-στερέωσης. Όλα τα μεταλλικά μέρη της μπασκέτας θα είναι βαμμένα ηλεκτροστατικά.

Προβλέπεται η προμήθεια εξοπλισμού βόλει και γυμναστικής, ιατρείου και γραφείου.

3.5.14. Εργασίες περιβάλλοντος χώρου

Στην περίμετρο του κτιρίου θα διαμορφωθεί ζώνη, πλάτους 1,0 m, με διεύρυνση στις θέσεις των προστεγασμάτων, η οποία θα επιστρωθεί με

βοτσαλόπλακες 40x40 cm, σε γήινες αποχρώσεις, σε υποδομή από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30, πάχους 20 cm. Εμπρός από την κύρια είσοδο θα υπάρχει εσοχή στο δάπεδο για την τοποθέτηση ειδικού ποδομάκτρου, ώστε να ελαχιστοποιείται -κατά το δυνατόν- η ρύπανση και φθορά των δαπέδων του κτιρίου.

Προβλέπεται ήπια ανάπλαση του εδάφους σε τμήμα του οικοπέδου για τη διευκόλυνση της πρόσβασης στο κτίριο και τη διαμόρφωση χώρου στάθμευσης.

Η περίφραξη του οικοπέδου θα έχει ύψος περίπου 1,5 m και θα κατασκευασθεί με γαλβανισμένο συρματόπλεγμα, το οποίο θα στερεωθεί σε γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες κατά ΕΛΟΤ EN 10255, από χάλυβα S195T, κλάσεως L (πράσινη ετικέτα), ονομ. διαμέτρου DN 40 mm (σπειρώματος thread size R = 1 1/2'', δεξ = 48,3 mm, πάχους τοιχώματος 3,2 mm), ανά αποστάσεις έως 2,50 m, πακτωμένους στο έδαφος με σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15. Στην περίφραξη περιλαμβάνεται και η κατασκευή της θύρας εισόδου στο οικόπεδο από χαλύβδινους σωλήνες μορφής 30x30x2 mm, η οποία θα είναι δίφυλλη θερμογαλβανισμένη, με ύψος 1,5 m και συνολικό καθαρό άνοιγμα 3,5 m.

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΑΛΙΩΚΑΣ Α. ΒΑΣΙΛΙΟΥΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ι. ΚΡΑΝΙΔΙΩΤΗ 2 Τ.Κ. 57001
 ΠΥΛΑΙΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΑΦΜ 023487953 ΔΟΥ Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 84034 Α.Μ. Π.Γ.Ο.: 6820
 ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ 546 55 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 Τηλ./Fax: 2310 211053 / 2310 225621
 Κιν. 690 6976 126555
 Α.Φ.Μ.: 065166688 - Ζ' Δ.Ο.Υ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 Διευθύντρια Τ.Υ.
 ΕΕΤΑΑ Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΓΕΝΗΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
 ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
 ΠΑΛΛΗΝΟΥ 73-75-77, 10436 ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ.: 210 - 5214600
 Τ.Κ. 1149181 - ΔΟΥ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

-
- i Συμπληρώνονται τα στοιχεία της αναθέτουσας αρχής/ αναθέτοντος φορέα (επωνυμία, αριθμός φορολογικού μητρώου, κωδικός που αφορά στην ηλεκτρονική τιμολόγηση, όπως αυτός προσδιορίζεται στον επίσημο ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης) Πρβλ. παρ. 2 περ. α άρθρου 53 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι οι αναθέτοντες φορείς που αποτελούν αναθέτουσες αρχές (π.χ. ΔΕΥΑ) εφαρμόζουν τις κανονιστικές διατάξεις (πρότυπα τεύχη) που εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 53 του ν.4412/2016, σύμφωνα με την παρ. 2 περ. β του άρθρου 315 του ν.4412/2016, και, συνεπώς χρησιμοποιούν το παρόν τεύχος για τις συμβάσεις έργων που αναθέτουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου II του ν. 4412/2016. Οι λοιποί αναθέτοντες φορείς δύνανται να χρησιμοποιούν το παρόν τεύχος διακήρυξης για τις συμβάσεις που αναθέτουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου II του ν. 4412/2016.
 - ii Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι ο τακτικός προϋπολογισμός, η αναθέτουσα αρχή αναγράφει τον αριθμό και τη χρονολογία της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, εφόσον η προκαλούμενη δαπάνη πρόκειται να βαρύνει το τρέχον οικονομικό έτος, τον αριθμό καταχώρισής της στα λογιστικά βιβλία του οικείου φορέα, καθώς και τον αριθμό της απόφασης έγκρισης της πολυετούς ανάληψης σε περίπτωση που η δαπάνη εκτείνεται σε περισσότερα του ενός οικονομικά έτη, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 4 του π.δ. 80/2016 (Α' 145), περί διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Στην περίπτωση που πηγή χρηματοδότησης είναι το Πρόγραμμα Δημόσιων Επενδύσεων, αναγράφει τη Συλλογική Απόφαση Ένταξης και τον ενάριθμο. (Πρβλ. άρθρο 53 παρ. 2 περ. ζ του ν. 4412/2016).